

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 82235/2021/BM/HDM
Spisová značka: S-KHSJM 80337/2021

Vyřizuje: Bc. Petra Kuxová, DiS., rada oddělení hygieny dětí
a mladistvých
Telefon: 545 113 047, 778 706 499
E-mail: petra.kuxova@khsbrno.cz

Bc. Josef Bayer
Biskupství brněnské
Petrov 269/8
602 00 BRNO

V Brně dne 7. února 2022

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY A KE
STAVEBNÍMU POVOLENÍ
„Rozvoj areálu Biskupského gymnázia, Barvičova 666/85, Brno - dokumentace
pro stavební povolení a změna v užívání stavby“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 odst. 1 a § 94 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. a ustanovení § 4 odst.2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s ustanovením § 2 odst.2 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke změně v užívání stavby a k stavebnímu povolení „Rozvoj areálu Biskupského gymnázia, Barvičova 666/85, Brno - dokumentace pro stavební povolení a ke změně užívání stavby“ podané dne 17.1.2021 Bc. Josefem Bayerem, Brněnské biskupství, Petrov 269/8, Brno 602 00, IČ: 00445142 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- § 7 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb., (dále jen „vyhláška 410/2005 Sb.“)
- § 3 odst.2 a § 4 odst.1 písm.a) zákona č. 258/2000 Sb.ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“)
- § 5 odst.1 a 11 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č.409/2005 Sb.“)
- nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin

KHS JmK s vydáním souhlasu s provedením změny stavby před dokončením a se stavebním povolením stavby „Rozvoj areálu Biskupského gymnázia, Barvičova 666/85, Brno - dokumentace pro stavební povolení a ke změně užívání stavby“

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity **výrobky splňující požadavky** § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nejpozději ke kolaudaci předloží investor vyhovující **laboratorní rozbor vody** z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru dle §3 odst.2 a §4 odst.1 písm. a) z.č.258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v §3 odst.1, §4 odst.7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s označením přesného místa: Odběr bude provedený z kohoutu umyvadla v nové učebně, m.č. 2.03).
3. Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK dokladováno **měřením hluku** z reálného provozu všech daných VZT a klimatizačních jednotek současně na nejvyšší výkon nepřekročení imisních hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro nejbližší (nejexponovanější) chráněné vnitřní prostory stavby a pro denní dobu (provoz hlučných technologií v noční době není v PD uveden). Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení. Bude provedeno měření hluku z provozu všech zdrojů hluku nastavené na max. provozní výkon.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 17.12. 2021 pod podacím číslem KHSJM/80337/2021/BM/HDM byla požádána Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace „Rozvoj areálu Biskupského gymnázia, Barvičova 666/85, Brno - dokumentace pro stavební povolení a ke změně užívání stavby“ a vydání závazného stanoviska ke změně stavby před dokončením a ke stavebnímu povolení.

Objekt SO 02 – přístavba a nadstavba: architektonické řešení přístavby vychází ze stávající budovy školy pouhým prodloužením severního křídla a jeho nadstavbou. Stávající řešené křídlo budovy s plochou střechou má částečnou nedokončenou nadstavbu ve 3.NP, která bude odstraněna, podlaží bude doplněno a kryto sedlovou střechou a římsou shodnou se střechami nad ostatními křídly budov gymnázia. V severovýchodní a severozápadní fasádě jsou doplněny dva moduly se shodnými okny a budova je prodloužena o 8,5 m severozápadním směrem. Je tedy svým charakterem identická se stávající budovou.

Objekt SO 07: psychologická poradna: Původní dokumentace pro stavební povolení se stavebními úpravami této části nepočítala, jedná se pouze o dispoziční změny. V rámci staveních úprav bude odstraněno stávající exteriérové ocelové schodiště na fasádě. Psychologická poradna je nově navržený účel užívání.

Objekt SO 02: přístavba a nadstavba: Původně bylo využití části SO 02 navrženo v rozsahu 2.PP – 1.NP pro studio Proglas, ve 2.NP pro učebny výtvarné a ve 3.NP pro učebny hudební výchovy. Nově navržené využití je následovné:

2.PP, 1.PP mateřská škola s kapacitou 80 dětí, 1.NP učebny chemie, 2.NP učebny fyziky, 3.NP učebny IT

2.PP a 1.PP mateřská škola: Ve 2.PP se nachází volnočasová herna, keramická dílna, technická místnost VZT, šatna s kuchyňkou, skladem a hygienické zázemí. V 1.PP jsou navržena dvě samostatná oddělení pro MŠ, každá pro 2 oddělené třídy á 20 dětí. Jedno oddělení je umístěno v objektu SO 02 a druhé v budově gymnázia. Každá třída bude mít k dispozici vždy hernu pro celodenní pobyt (m.č.-1.21 = 80,75 m², m.č. -1.24 7 = 88,8m², m.č.-1.07 = 93,07m², m.č. -1.11 = 90,27m²) a hygienické zázemí dětí (4 umyvadla, 4 dětské WC a sprcha), výdejnu jídel (oddělené mytí nádobí a rukou, skladovací prostory včetně lednic, pracovní plochy, zařízení k příp. ohřevu pokrmů), úklidovou komoru s výlevkou. Baterie na umyvadlech dětí budou napojeny na směšovací ventil, aby teplota vody nepřesáhla 45°.

Hygienické zázemí pro pedag. personál je navrženo společně v jednom oddělení, sestává z denní místnosti se šatnou, WC kabinou s předsíňkou s umyvadlem, sprchou. V prostorech MŠ je zachována návaznost šaten, hygienického zázemí dětí a heren. K dispozici pro provoz MŠ je ředitelna, m.č.-1.02.

Pro provoz MŠ bude zřízena v 1.PP samostatná vyvařující kuchyně. Navržena je varna, pohotovostní sklad sestávající z chladicí a mrazicí skříně a úložných prostor pro skladování suchých potravin, a dále úklidová komora. Tento samostatný nově navržený stravovací provoz bude mít návaznost na stávající stravovací provoz vyvařující pro studenty gymnázia a expedici. Hygienické zázemí kuchařek, sklad brambor a hrubá příprava zeleniny budou využívány stávající ve stravovacím provozu gymnázia. Nově navržená varna bude členěna na úsek přípravy masa s dřezem, úsek čisté přípravy zeleniny s dřezem, úsek přípravy studené kuchyně/svačin, úsek mytí provozního nádobí, úsek expedice /porcování tepelně opracovaných pokrmů a varný blok.

SO 02: 1.NP: přístup ze stávajícího schodiště a výtahem v objektu SO 02, navržena učebna chemie, laboratoř, kabinet, sklad chemikálií.

2.NP: přístup ze stávajícího schodiště a výtahem v objektu SO 02, navržena je zde učebna fyziky, dvě laboratoře, příprava a místnost pro elektron. Mikroskop

3.NP: přístup ze stávajícího schodiště a výtahem v objektu SO 02, navrženy tři učebny IT, serverovna, místnost 3D tiskárny, kabinet pedagogů.

Všechny odborné učebny a přípravný jsou přirozeně osvětleny i větrány okny, vybaveny umyvadlem. Okna jsou vybavena zařízením proti nadměrnému oslnění. Laboratoř chemie bude vybavena pracovními stoly se 4 dřezy a laboratorním stolem s digestoří. Podlahy navrženy omyvatelné, dezinfikovatelné.

Vytápění objektu SO 02: Do objektu je navržena teplovodní otopná soustava s nuceným oběhem topné vody. Zdrojem tepla je stávající kotelna, kde bude napojení na stávající rozdělovač. V řešené části objektu bude umístěn nový rozdělovač s příslušnými větvemi topení. V umývárkách mateřské školy budou osazena trubková tělesa s termostatickým ventilem. V ostatních místnostech budou instalována desková tělesa s termostatickou hlavicí.

Vytápění objektu SO 07: Prostory psychologické poradny budou vytápěny stávajícími otopnými tělesy. Místnosti WC, úklidová komora, WC invalidé a kuchyňka jsou umístěny uvnitř dispozice vytápěných místností. Výpočtem byly zjištěny min. tepelné ztráty, které není třeba pokrýt novými otopnými tělesy.

Větrání objektu: Zařízení č.1- větrání učeben: učebny budou větrány stávající a novou rekuperační jednotkou. Jednotky budou umístěny v technické místnosti ve 2.PP. Jednotky budou zajišťovat přívod čerstvého vzduchu, odvod znehodnoceného vzduchu, zpětné získávání tepla (rekuperátor), dvoustupňovou filtraci přívodního vzduchu, ohřev vzduchu a filtraci odvodního vzduchu. Pro větrání učeben je navržen rovnotlaký systém. Do učeben bude vzduch vháněn soustavou přívodních elementů na úrovni podhledu. Odpadní vzduch bude odsáván odvodními elementy na podhledu, veden potrubním rozvodem do jednotky a poté, co v rekuperátoru odevzdá teplo, bude vyfouknut nad střechu objektu do venkovního prostoru. Pro eliminaci hluku mezi učebnami budou u jednotky a mezi jednotlivé učebny vloženy tlumiče hluku. Aktuální množství větraného vzduchu v jednotlivých učebnách bude regulováno dle instalovaného čidla CO₂. Prostory budou zatěžovány teplem ze slunečního osvětlení, technikou a pobývajících osobami, proto budou klimatizovány pomocí centrální klimatizační jednotky s rozvodem.

Zařízení č. 2 a 5 – větrání hygienických zařízení: hygienická zázemí budou větrána podtlakově, samostatně po jednotlivých úsecích. Úhrada bude z přilehlých prostor přes bezprahové dveře, dveřní mřížky apod. Nucený odvod vzduchu zajistí potrubní systémy s tichými ventilátory. Výfuk bude veden ven z objektu na fasádu. Ovládání bude pohybovým čidlem.

Zařízení č.3 – Chlazení: Prostory objektu SO 02, 3.NP m.č. 3.06, 6.07, 3.08 budou zatěžovány teplem ze slunečního osvětlení, technikou a pobývajících osobami, proto budou klimatizovány. Jako zdroj chladu budou sloužit centrální kondenzační jednotky umístěné v podhledu. V objektu budou ve dvou serverovnách osazeny klimatizační jednotky upraveny pro celoroční provoz.

Zařízení č.4 – Větrání nově navržené varny pro provoz MŠ: pro větrání je navržena rekuperační digestoř opatřená dvěma radiálními ventilátory. Jednotka nasává čerstvý vzduch z fasády objektu, přefiltruje, tepelně upraví a žene do prostoru varny a přípravný, kde je upravený vzduch distribuován potrubím s vyústkami. Odpadní vzduch je nasáván digestoří přes lapače tuku, je z něj odebráno zbytkové teplo, a poté je vyfukován do venkovního prostoru.

Zařízení č.6 obsluhuje větrání CHÚC.

Podmínka č.1 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zák. č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zák. č. 258/2000 Sb. a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a

teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody. Podmínky č. 3 byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace stavby z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Předložená projektová dokumentace není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcími předpisy.
- povinnost, stanovenou v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Stavební práce probíhající za provozu školy nesmí překračovat stanovené hlukové limity.

podepsáno elektronicky
Bc. Petra Kuxová, DiS., v.r.
Vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
ÚP Blansko a Vyškov

Rozdělovník

1. Bc. Josef Bayer, Biskupství brněnské, Petrov 8, Brno, 601 43
2. KHS JmK - spis